



ROMÂNIA

Județul Brasov

Primăria Municipiului Sacele

Nr. 53897 din 03.06.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 351 din 03.06.2024

În scopul: pod DN 1A km 176+606, județul Brasov

Ca urmare a cererii adresate de **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. prin S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.** reprezentata prin Sima Dan-Radu, cu sediul în localitatea Bucuresti, strada Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 53897 din 17.05.2024.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brasov, municipiul Sacele, strada DN 1A km 176+606 sau identificat prin Carte Funciară nr. _____, nr. cad/top. _____.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 36060 din 2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sacele nr. 23 din 22.02.2001, cu valabilitate prelungită prin HCL 293 din 28.09.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil - DN 1A aparținând domeniului public al Statului Roman, aflat în concesiunea C.N.A.I.R. S.A., situat în intravilan conform PUG.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - domeniu public.

Destinația - conform PUG Săcele nr. 36060/2000 - zona pentru circulații.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru obținerea autorizației de construire se vor utiliza avizele/acordurile aflate în termenul de valabilitate, obținute în baza certificatului de urbanism nr. 233/17.05.2022

Este obligatorie semnalizarea lucrărilor și împrejmuirea terenului pe care se execută lucrarea cu panouri de santier pentru protecție.

La predarea amplasamentului vor fi contactați toți detinatorii de rețele existente pe traseul investiției. Nu vor fi afectate terenuri particulare, construcții sau instalații decât cu acordurile sub formă autentică ale proprietarilor sau administratorilor acestora. Lucrarea propusă se va proiecta conform normelor tehnice și legislației specifice în vigoare, și cu respectarea condițiilor impuse avizele și acordurile obținute.

Pentru emiterea autorizației de construire se vor depune avizele/acordurile obținute aflate în termenul de valabilitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
pod DN 1A km 176+606, județul Brasov - în corelare cu certificatul de urbanism nr. 233/17.05.2022

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

☒ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRASOV str. Politehnicii nr. 3 Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:
5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului;
- b) Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);
☐ P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) ☐ P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
- c) Avize și acorduri;

5.2 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă (Compania Apa SA Brasov).

☒ gaze naturale (Distrigaz Sud Rețele SRL).

☒ canalizare (Compania Apa SA Brasov).

☒ telefonizare (S.C. Telekom Romania Communication S.A.).

☒ alimentare cu energie electrică (SDEE Electrica Transilvania Sud S.A.).

☐ salubritate.

☐ alimentare cu energie termică.

☐ transport urban.

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu (P.S.I. Brasov).

☐ sănătatea populației (D.S.P. Brasov).

☒ protecția Mediului (Agentia pt Protecția Mediului Brasov).

☐ securitate civilă (I.S.U. Brasov).

☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).

☒ aviz S.G.A. Brasov

☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Săcele.

☐ aviz Poliția Municipiului Săcele.

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- avizul Inspectoratului Județean de Poliție Brasov - Serviciul Rutier

- aviz Statul Major al Aparării

d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original):

- acordul în forma autentică al proprietarilor în situația în care lucrările vor afecta terenuri proprietate private

d.5) Studii de specialitate

- verificarea tehnica de calitate a proiectelor se va face conform Hotararii nr. 925/1995
- expertiza tehnica întocmita de expert tehnic atestat MLPAT (Legea 10/1995, art. 18)
- ridicare topografica in sistem STEREOGRAFIC 1970 vizata de O.C.P.I. Brasov
- studiu geotehnic, verificat la cerinta Af

d.6) Se vor anexa:

- avizele impreuna cu planurile aferente si ridicarea topografica vizata de O.C.P.I. Brasov se vor depune in original la dosarul beneficiarului
- deviz general al lucrarilor

- d) ☐ Punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
e) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism nr. 351 din 03.06.2024 are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face o singură dată, numai la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, pentru o perioadă de maximum 12 luni, conform legislației în vigoare.

PRIMAR,
ing. Virgil Popa

SECRETAR GENERAL,
cj. Geta Zamfir

03-06-2024

ARHITECT ȘEF,
Arh. Manuela Alina Roznovat

31 MAI 2024

Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței nr. ____ din ____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.06.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungerii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

Întocmit,
ing. Burlac Horia

